



ОЛЕГ ЛОДЯНОВ,

старший юрист корпоративной практики Rightmark Group

Принятые в 2001 году санитарные правила и нормативы (СанПиН) предписывают расположенным в жилых домах организациям общественного питания и продовольственным магазинам загружать сырье и товары только через не имеющие окон торцы зданий или через подземные тоннели. Делать это с фасадов, на которые выходят окна квартир, запрещается. Иные так называемые общественные помещения (промышленные магазины, офисы и пр.) вправе осуществлять загрузку со стороны магистралей независимо от наличия окон жильцов и без обустройства подземных тоннелей. Это предусмотрено введенными в 2010-м отдельными СанПиН. Но на кафе и продовольственные магазины они не распространяются.

Никаких исключений для построенных ранее домов, а особенно для исторических зданий, санитарные правила не устанавлива-

вопрос 1

Можно ли загружать товары в магазин и кафе через единственный вход, если он расположен под окнами жилого дома?

ют, а потому зачастую выполнить их невозможно. Особенно в центре Петербурга. Исторические здания в условиях плотной застройки в большинстве не имеют торцов без окон.

В этой ситуации предпринимателям, решившим начать подобный бизнес, необходимо предварительно оценивать возможность выполнения санитарных правил. Лучше привлечь на помощь специалистов, чтобы не оказаться потом в безвыходной ситуации, когда деятельность будет приостановлена по требованию Роспотребнадзора.

Следует отметить, что оспаривание предписаний санитарного ведомства и возражения на их исковые заявления иногда приносят успех, поскольку суды видят несправедливость распространения современных требований к зданиям, проектировавшимся в иные исторические эпохи. В ряде случаев суды признавали, что отдельные СанПиН, введенные в 2010-м, распространяются и на организации общественного питания с продовольственными магазинами, позволяя завозить товар со стороны магистралей без подземных тоннелей. В двух делах арбитражные суды указали, что общие правила не распространяются на здания, построенные до вступления их в силу. У магазина или ресторана есть шансы доказать, что используемый способ загрузки товаров не может причинить вред жильцам.

СанПиН на все эпохи

Квалифицированные юридические комментарии к злободневным проблемам



АНДРЕЙ СТУПНИКОВ,

руководитель практики разрешения споров и банкротства юридической фирмы Coleman Legal Services

Досудебный порядок урегулирования обязательств для самых распространенных категорий арбитражных споров, в том числе о взыскании задолженности по договорам, неосновательном обогащении. Предъявлять претензию не требуется в делах о банкротстве, приказного производства, по корпоративным спорам и ряде иных случаев. Если истец не представил подтверждение направления обязательной претензии, суд вправе возратить иск или оставить его без рассмотрения. По общему правилу иск можно передавать в арбитражный суд по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии, если иной срок либо порядок не установлен законом либо договором.

Претензию необходимо направлять по указанному в ЕГРЮЛ адресу заказным письмом с описью вложения, чтобы суду можно было представить доказательства факта отправки письма и его содержания. Даже если ответчик не получает его или почтовая служба не обнаружила организацию по ее официальному юридическому адресу, письмо все равно будет считаться полученным. По Гражданскому кодексу РФ компания несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по указанному в ЕГРЮЛ адресу, а также риск отсутствия по нему своего уполномоченного органа или представителя. Однако в договоре может быть указан иной порядок досудебного урегулирования, в том числе: обязательность предъявления претензии, даже когда по закону она не является обязательной, более короткий срок рассмотрения (чаще всего), отличный от «юридического» адрес ее направления. В таком случае необходимо отправить претензию по указанному в контракте адресу, в противном случае суд может признать досудебный порядок не соблюденным.

вопрос 2

Всегда ли перед предъявлением иска необходимо подавать претензию?



ОКСАНА ГОЛОВЧЕНКО,

преподаватель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета

В настоящее время отчетность в электронном виде должна предоставляться в налоговые инспекции, а также органы государственных внебюджетных фондов (ПФР и ФСС).

В частности, в обязательном порядке через оператора электронного документо-

вопрос 3

Когда организации и индивидуальные предприниматели обязаны сдавать отчетность в электронном виде?

оборота перед налоговой службой должны отчитываться плательщики НДС, а также налоговые агенты и другие лица, выступающие счета-фактуры покупателям. Иные компании и предприниматели обязаны сдавать электронную отчетность по налогам, только если средне-

списочная численность их сотрудников за предшествующий календарный год превышает 100 человек.

В свою очередь, требование о предоставлении отчетности по взносам на пенсионное, социальное и обязательное медицинское страхование в электронном виде распространяется на работодателей, у которых среднесписочная численность получающих выплаты и иные вознаграждения граждан за предыдущий отчетный период превышает 25 человек.

Данное правило не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства вне зависимости от численности работающих.

Все иные компании и предприниматели вправе выбирать — сдавать налоговые отчеты в электронном или в бумажном виде.

Аналогичные требования установлены и для документов, направляемых в Пенсионный фонд РФ (ПФР) и Фонд социального страхования РФ (ФСС): если среднесписочная численность застрахованных лиц составляет 25 и более — обязательна электронная форма, меньше — печатная или электронная по выбору самого работодателя.

При этом от формы зависит срок представления отчетов в ФСС: бумажную надо отправить не позднее 20-го числа следующего за отчетным месяца, электронную — не позднее 25-го.

Так как формы сдачи напрямую зависят от среднесписочной численности персонала, организации обязаны ежегодно до 20 января предоставлять соответствующие сведения в налоговый орган по месту своей регистрации.

Кроме того, годовую отчетность за 2019 год надо будет в электронном виде представлять в Росстат. Для субъектов малого предпринимательства такая обязанность будет предусматриваться только с 2020 года.

Деловой Петербург

Альберт Суфияров
президент ГК «Нева Милк»

ВСТУПАЙТЕ!

БИЗНЕС-КЛУБ «ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ»
ОБЪЕДИНЯЕТ АМБИЦИОЗНЫХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

dp-club.ru

Читателям газеты «ДП»
посещение 1 встречи клуба в подарок!

Информация и регистрация: +7 (911) 155 93 29 | info@dp-club.ru | Ольга Волкова.

ДП Реклама

бизнес для бизнеса

Выходит:
с понедельника по пятницу

Отдел рекламы:
тел. 326-9744, 326-9719
факс 326-9740

СРОЧНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ РЕКЛАМНЫХ ЛИСТОВОК И БУКЛЕТОВ

вместе с газетой «Деловой Петербург»
Возможна выборка по районам.

тиражи от 500 до 15000 экз.

Тел. 326-9719, 326-9744

фирма **СЕВЗАП МЕТАЛЛ** 320-92-92

ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ

ПЛАЗМЕННАЯ РЕЗКА

ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА, ГИБКА www.sevmetal.ru